



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,200 στρεμμάτων στη θέση Κουργιαλή της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 125 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,200 στρεμμάτων στη θέση Κουργιαλή της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας.
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 1.11.1991 τη δημόσια δασική έκταση 3,200 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουργιαλή της Κοινότητας Θέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Βόρεια: Με αγρό Ευσταθίου Χρήστου Μπακαλάρου.

Νότια: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θέας, σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 30.8.1988 (αριθ. πρωτ. 62537/1986) αίτηση της Ιουλίας Παναγιωτοπούλου.
7. Την από 4.11.1988 (αριθ. πρωτ. 71473/1988) αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου ενεργούντος ως πληρεξουσίου δικηγόρου των Αφών Ράγκου.
8. Τις 408/1988, 66/1990 και 105/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 28355/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 π. δ/γμα (Α' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και επί των οδών Γαμβέτα Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Λάππα για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 375/1988, 324/1988 και 422/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής σύζ.

Χατζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Έλκας-σώνας αριθ. 43, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιουλίας Παναγιωτοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,1, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90272/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 86,18 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 117,36 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 200,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,0307.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δώδεκα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (12,90) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90272/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 324/1988, 375/1988 και 422/1988 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

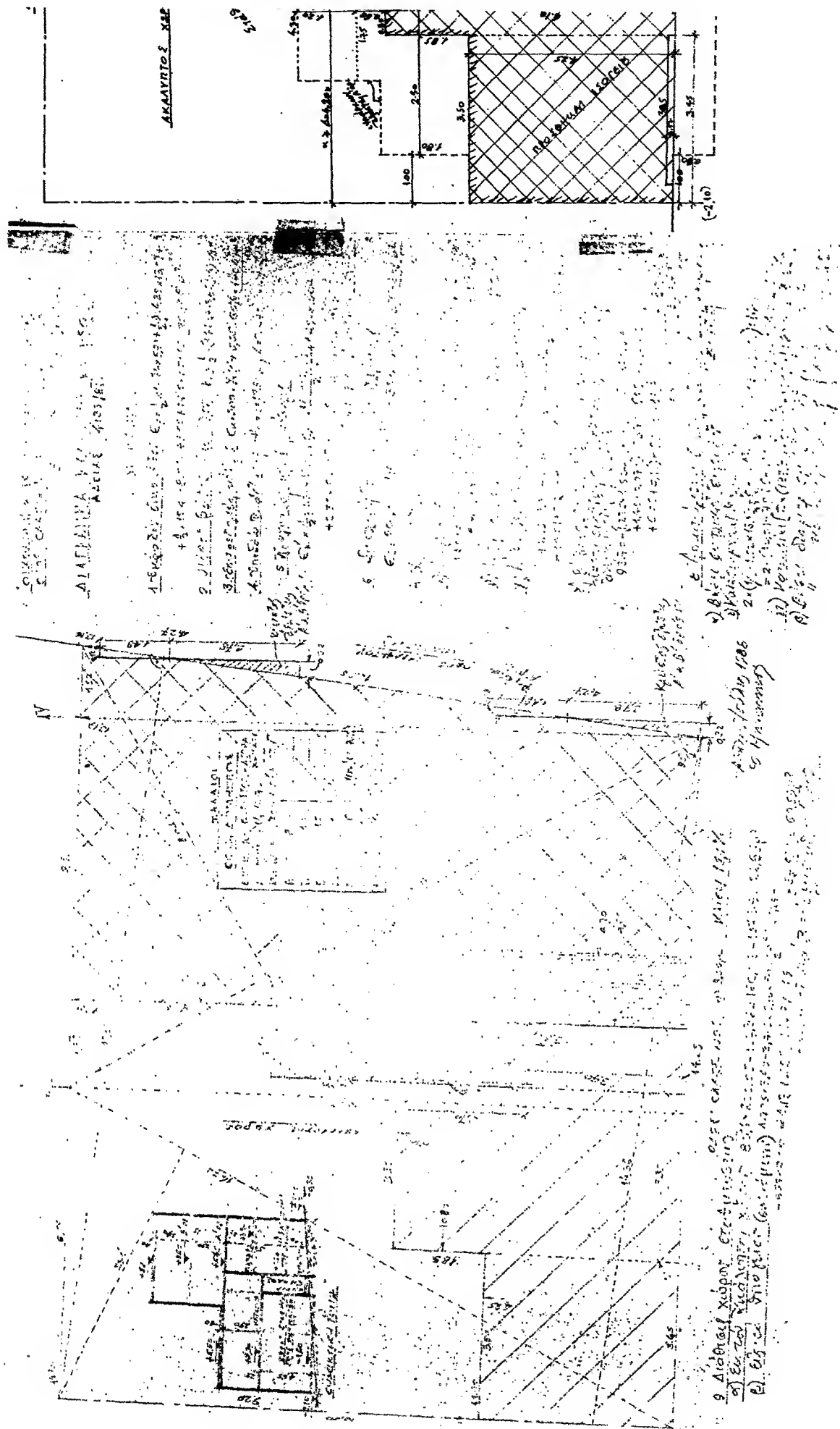
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

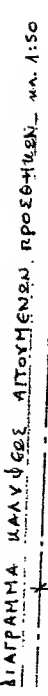
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





17. 30.2016/16

[illegible]

ΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΠΡΟΦΟΝ
 ΜΕΘ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ
 ΒΑΣΕΙΣ ΑΔΕΙΑΣ 4/35

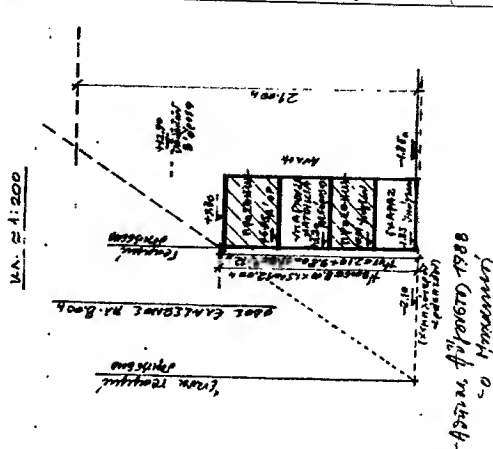
400.8.72
30N533V3 3070

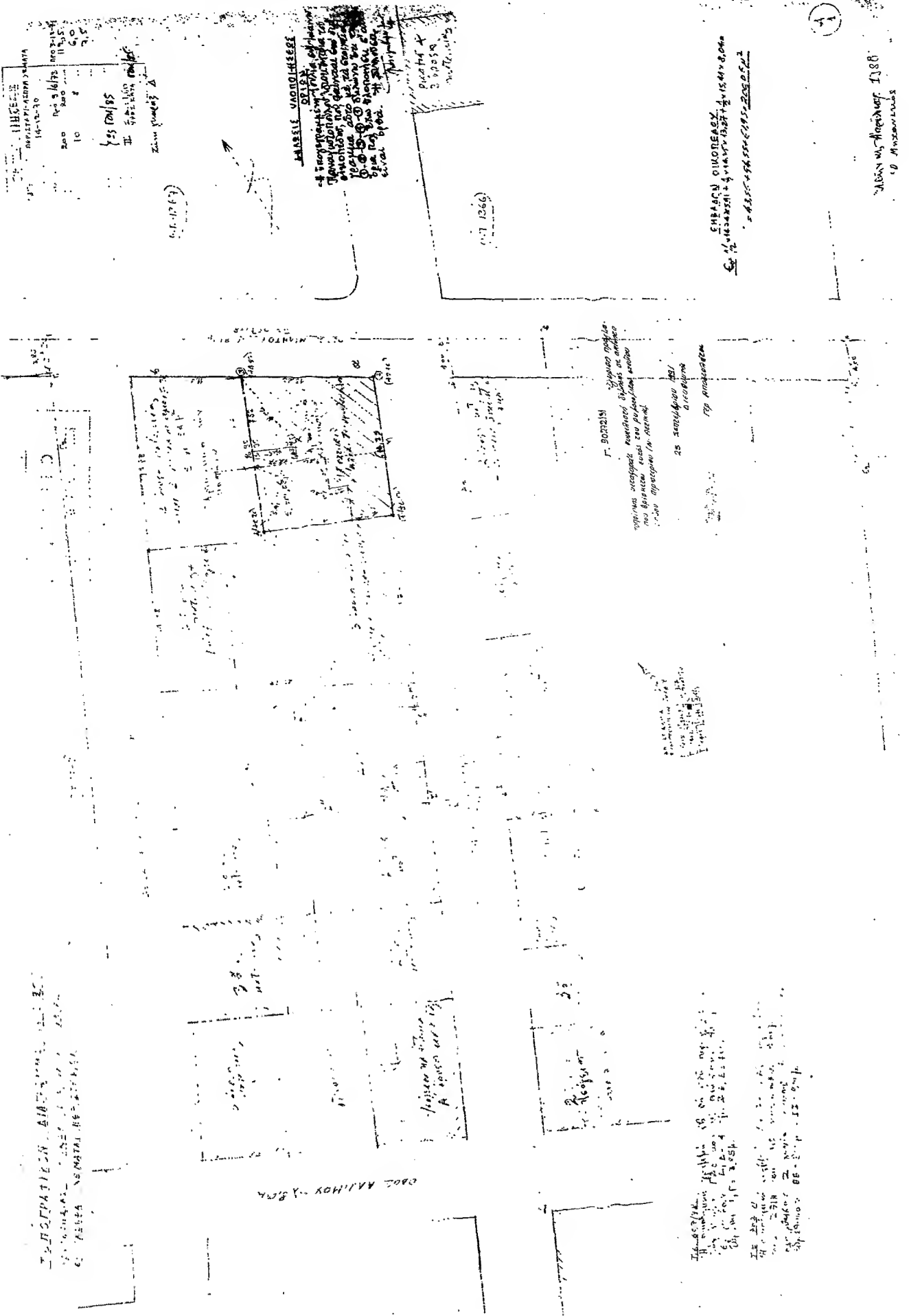
- УПОМНУМА

~~1014VIR 3090~~

(β) A' όρρογών: $8,55 \times 0,80 + 3,95 \times 0,70 +$
 $+ 2,50 \times 1,80 - 17,5 \times 0,60 + 4,30 \times 1,20 =$
 $= 6,84 + 0,52 + 4,50 + 1,05 + 5,16 = 18,07 \text{ } m^2 = 23,79$
 $\rightarrow \text{ταυτοειδικό κεντρικό } 40\% \times 86,14 = 34,26 \text{ } m^2$

5. $\sum_{i=1}^n \ln \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2^i} \right) = \ln \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2^n} \right)$

[illegible]
$$+9.80 \quad \begin{array}{r} 9.80 \times 12.90 = 126.42 \\ -9.80 = 9.80 \times 3.20 \\ \hline 1742.71 \end{array} \quad \begin{array}{r} 126.42 \\ 1742.71 \\ \hline 1869.13 \end{array}$$
[illegible][illegible]



(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το από 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 23331/ 21.2.1991, 23332/ 21.2.1991, 23436/ 3.4.1991 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Κοσμοπούλου - Παπά των: Χριστίνας ή Ειρήνης Κανελλοπούλου, Αλίκης συζύγου Γεωργίου Κουλέπη, Νικολάου Λεμονίδη που ενεργεί για λογαριασμό και ως πληρεξούσιος της Μαρίας Συναδινού και της Ιωάννας Συναδινού, καθώς επίσης και την 26/7.3.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Διευθύνουσας το Προξενικό Γραφείο της Ελληνικής Πρεσβείας στη Ρώμη Μαρίας Διαμαντή, του Κωνσταντίνου Συναδινού, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 365/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32482/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ερμού 24 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ερμού 24, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 Π. Δ/γμα (Α' 349), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Νικόλαος Λεμονίδης, Χριστίνα Κανελλοπούλου, Αλίκη Κουλέπη, Μαρία Συναδινού, Κωνσταντίνος Συναδινός και Ιωάννα Συναδινού που έχουν και το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103561/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 350,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% για τους υπολοίπους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

$350,28 \times 3,2 = 1.120,896$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 576,816 τ.μ. (εκ των οποίων 350,28 τ.μ. στο ισόγειο, 213,956 τ.μ. στον όροφο και 12,58 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1.120,896$ τ.μ. - $576,816$ τ.μ. = $544,08$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των: Νικολάου Λεμονίδη, Χριστίνας Κανελλοπούλου, Αλίκης Κουλέπη, Μαρίας Συναδινού, Κωνσταντίνου Συναδινού και Ιωάννας Συναδινού για εμβαδόν 544,08 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

